

B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**OPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ SOKOL ČESKÁ
SKALICE**

ST.P.Č. 793/1 A 792/3 V K.Ú. ČESKÁ SKALICE

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

OPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ SOKOL ČESKÁ SKALICE

ST.P.Č. 793/1 A 792/3 V K.Ú. ČESKÁ SKALICE

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.a) zhodnocení staveniště, průzkum stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu kde dochází k opravám stávajících sociálních zařízení.

1.b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Z hlediska urbanistického a architektonického nedozná stávající část objektu, žádných změn, dojde pouze k opravám stávajících prostor soc.zař.

1.c) technické řešení, úpravy vnějších ploch

Jedná se o opravy stávajících prostor soc.zař. včetně výměn rozvodů TZB a nového provedení úprav povrchů.

1.d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Technická infrastruktura

ELEKTRO

Stávající rozvody budou zachovány dojde pouze k výměně koncových prvků případně k drobným úpravám jejich osazení

KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD

Dojde k úpravám stávajících rozvodů a z části budou provedeny rozvody nové včetně výměn koncových prvků a zařizovacích předmětů – podrobněji viz. samostatná část PD.

VYTÁPĚNÍ

Dojde k úpravám stávajících rozvodů tělesa budou zachována v plném rozsahu jen opatřena novým nátěrem.

VZDUCHOTECHNIKA

Dojde k osazení nových ventilátorů viz. stavební část PD.

Dopravní infrastruktura

Beze změn oproti stávajícímu stavu

1.e) technická a dopravní infrastruktura, doprava v klidu

Beze změn oproti stávajícímu stavu

1.f) vliv stavby na životní prostředí

Při realizaci se všechny práce budou výhradně odehrávat na pozemku investora a realizace samotná nebude mít žádný negativní vliv ani dopad na okolí stavby a na životní prostředí. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady a u nebezpečných odpadů bude o jejich likvidaci bude proveden záznam.

Pevný komunální odpad bude tříděn a likvidován prostřednictvím podniku technických služeb města s souladu vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a její novelizace ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

1.g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch

Beze změn oproti stávajícímu stavu

1.h) provedené průzkumy a měření

Pro účely zpracování tohoto stupně projektu byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu.

1.i) podklady pro vytyčení

Všechny stavební úpravy se odehrávají uvnitř objektu

1.j) členění stavby

Stavbu tvoří jeden stavební objekt

1.k) vliv stavby na okolní pozemky

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná opatření k ochraně okolí před negativními účinky během provádění stavby po jejím dokončení.

1.l) ochrana zdraví a bezpečnosti při práci

V průběhu provádění prací na stavbě musí být dodržovány předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Z těchto podkladů zde uvádíme stručný výpis nejdůležitějších ustanovení :

- vstup nepovolanych osob na staveniště (pracoviště) musí být zakázán a staveniště (pracoviště) musí být viditelně označeno ve dne i v noci, případně ohraničeno zábranami
- pracovníci na staveništi (pracovišti) jsou povinni nosit ochranné pomůcky a řídit se pokyny nadřízených pracovníků
- u každého podzemního a nadzemního vedení musí být přesně vytyčena jeho poloha a příslušné ochranné pásmo dané předpisy, stavební práce v ochranném pásmu příslušného vedení musí být prováděny dle podmínek daných jeho spravovatelem (majitelem)
- při provádění zemních prací je nutno dodržovat projektem předepsané zajištění rýh a jam, tj. druh a rozsah pažení kolmých stěn výkopů rýh a jam, nebo sklon svahů šikmých zářezů (hloubení musí odpovídat způsobu provádění prací, bezpečnostním předpisům a technickým pravidlům)
- nevystihuje-li projekt skutečné podmínky staveniště, nebo změnil-li se během provádění stabilita horniny (zeminy), je nutno druh a rozsah hloubení upravit podle skutečných poměrů
- vedoucí pracovníci, kteří přímo řídí zemní práce, v takových případech stanoví v rozsahu své pravomoci změnu technologie, v závažných případech jsou povinni si vyžádat rozhodnutí o dalším postupu od svých nadřízených

- při provádění tlakových zkoušek potrubí nutno postupovat dle ČSN 736611 a 736612, pracovníci se nesmějí zdržovat před konci potrubí, která jsou pod tlakem; konce potrubí musí být řádně zajištěny, závady na potrubí je povoleno odstraňovat pouze tehdy, když je tlak v potrubí v místě poruchy nulový.
- elektroinstalace na staveništi, zapojení strojů na elektrický pohon a elektrospotřebičů musí být provedeno dle příslušných ČSN a odpovídat bezpečnostním předpisům
- před uvedením stavby do provozu musí být odborně prověřena a vyzkoušena elektrická zařízení, u kterých bude zjištěno, že ohrožují životy nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna
- prozatímní elektrická zařízení nebo jejich části musí být v době, kdy nejsou používána vypnuta, pokud jejich vypnutí neohrozí bezpečnost osob a technických zařízení
- hlavní vypínač musí být trvale přístupný a viditelně označen, prozatímní elektrická zařízení se nesmí zřizovat v prostředí s nebezpečím výbuchu
- pracoviště s nebezpečím požáru, sklady PHM a trhavin (výbušnin) musí být vybaveny dle příslušných předpisů hasicími přístroji, ochrannými pomůckami a dalším protipožárním zařízením
- použití trhavin (výbušnin) při zemních pracích musí být předem projednáno a povoleno příslušnými orgány, provádět trhací práce a manipulovat s trhavinami (výbušninami) mohou pouze pracovníci, kteří jsou náležitě vyškoleni, přezkoušeni a mají oprávnění k provádění trhavých prací
- při provádění trhavých prací a manipulaci s trhavinami je nutné dodržovat veškeré příslušné předpisy vztahující se k těmto pracím
- materiál na staveništi musí být skladován tak, aby nedocházelo k jeho poškození případně k úrazu pracovníků při skladování a manipulování s ním
- příslušné bezpečnostní předpisy je nutno dodržovat při stavebních pracích ve výškách, za práci ve výšce se považuje práce, při níž jsou pracovníci ohroženi pádem z větší výšky než 1,5 m
- lešení, pracovní plošiny, pracovní pomůcky a náčiní, strojní zařízení a mechanizace musí být udržovány v náležitém provozuschopném stavu tak, aby odpovídaly příslušným bezpečnostním předpisům
- komunikace na staveništi (pracovišti) musí být udržovány v čistotě, při znečištění vozovky např. blátem musí být toto neprodleně odstraněno
- pracovníci na stavbě musí být náležitě zaškoleni a přezkoušeni ze znalostí bezpečnostních předpisů

- dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ČSN musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy nevyžadují žádné posouzení z pohledu mechanické odolnosti či stability a nemají žádný vliv na statiku stávajícího objektu.

3. Požární bezpečnost

Stavební úpravy nemají žádný dopad na požárně tech. posouzení objektu

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Z hlediska péče o životní prostředí nebude mít budoucí prodejna žádný negativní vliv ani dopad na životní prostředí.

Pevný komunální odpad bude tříděn a likvidován prostřednictvím podniku technických služeb města s souladu vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a její novelizace ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Z hlediska hluku není daný projekční záměr zdrojem nadměrného hluku a budou dodrženy limity stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba slouží jako objekt restaurace. Konstrukce zábradlí a parapetů jsou navrhovány ve výškách dle požadavků OTP. Elektroinstalace objektu bude provedena dle příslušných ČSN a stavba bude užívána pouze na základě kladného vyjádření revizního technika elektro/plyn (revizní zpráva).

Stavba nebude preventivně chráněna proti pronikání radonu z podloží.

6. Ochrana proti hluku

Navrhované konstrukce a stavební objekty nevyžadují navržení opatření chránící vnitřní prostor objektu před nadměrným hlukem.

7. Úspora tepla a ochrana energie

Dojde k zásadnímu vylepšení stávajících parametrů díky výměně oken a provedení tepelné izolace střechy nad SDK podhledy.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Beze změn

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy prostředí

Stavba se nenachází v seismicky rizikovém území. Není ohrožena poddolováním vzhledem k tomu, že se v místě stavby nevyskytují žádné hlubinné ani povrchové doly. Stavba nezasahuje do žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

10. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby a k charakteru vazeb na okolní stavby a objekty nejsou v oblasti ochrany obyvatelstva navrhovány žádné zařízení ani stavby.

11. Inženýrské objekty

Rozsah stavby neobsahuje žádné inženýrské objekty.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Projekt nepředpokládá instalování jakéhokoli provozu nebo výroby, žádných výrobních ani nevýrobních technologických zařízení.