KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

POŽADOVANÉ PRÁCE

Kompletní nové elektrické rozvody v celém bytě

výpočet hlavního jističe, schéma rozvaděče elektroinstalace, revizní zpráva, pojistky,
rozvody, vypínače, rozmístění zásuvek, světel,
vedení internetu a televize, domovní telefon – zvonek,
pozn. elektro schéma celého bytu, vícenásobné rámečky vypínačů.

Kompletní rekonstrukce koupelny a WC

vnitřní kanalizace – úprava rozvodů vnitřní kanalizace,
vnitřní vodovod – úpravy rozvodů vody vnitřní,
výměna vany za sprchový kout, obklady (bílá lesklá + bílý dekor viz níže),
instalace zrcadla, skříňky s umývadlem,
instalace pákových baterií,
instalace kombinovaného radiátoru,
dodávka a instalace závěsného WC (dozdění/zesílení zadní stěny),
police nad dveří WC, držák na toaletní papír s poličkou,
vzduchotechnické montáže- úprava rozvodů VZT (koupelna a WC).

Kompletní rekonstrukce kuchyně

vyklizení původní kuchyňské linky, příprava pro novou linku (obklad, voda, elektřina,
plyn), dodání a montáž kuchyňské linky vč. spotřebičů,
obklad imitace dřeva, kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, plynový sporák,
mikovlnka, dřez+baterie, LED podsvícení).

Stropy

měli bychom zájem o podhledy v obývacím pokoji.

Osvětlení

led v předsíni a v obývacím pokoji,
obyčejné centrální v ostatních místnostech.

Podlahy

výměna původního PVC v předsíni, ložnici, dětském pokoji, obyváku a kuchyni za plovoucí podlahy,
výměna dlažby v koupelně a WC v rámci celkové rekonstrukce (imitace dreva),
vyrovnání pro přípravu plovoucích podlah dle možností.

Dveře

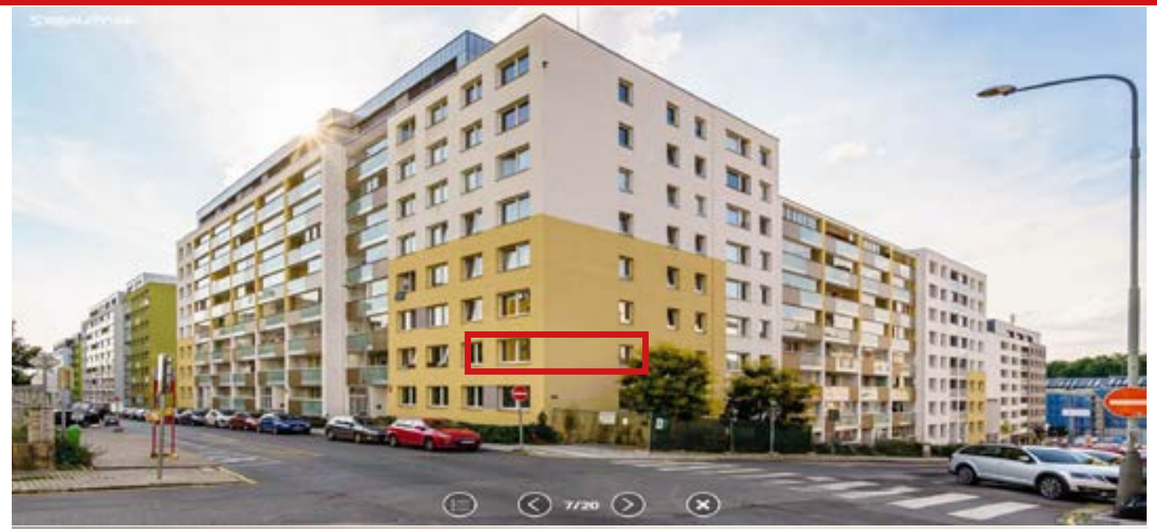
výměna ocelových vchodových dveří a dveří do ostatních pokojů (vyměnit zárubně a
obložení dle možností),
zmenšení dveří u kuchyně a posunutí dveří u koupelny.

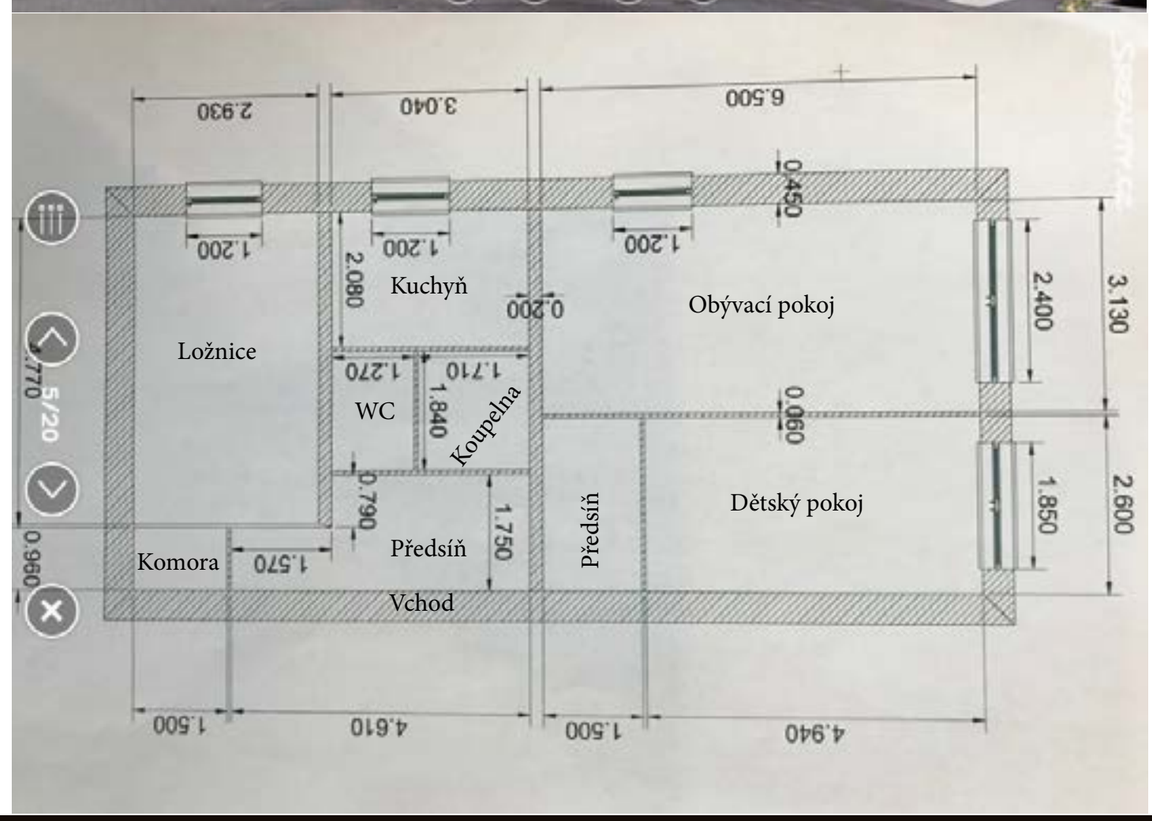
Další práce

vyklizení původní vestavěné skříně v předsíni – výměna/instalace za novou vestavěnou skříň,
kompletní úprava povrchů stěn – štuková úprava v celém bytě,
kompletní vymalování bytu.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

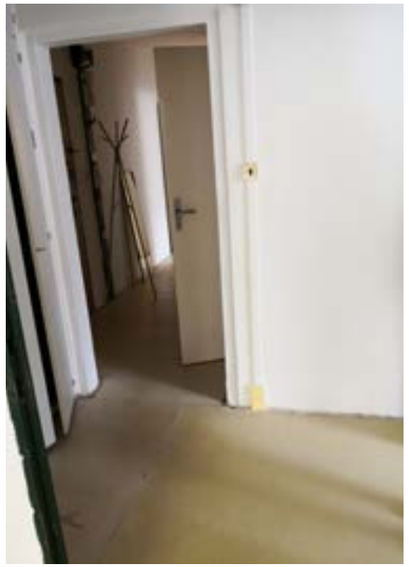
DISPOZICE BYTU



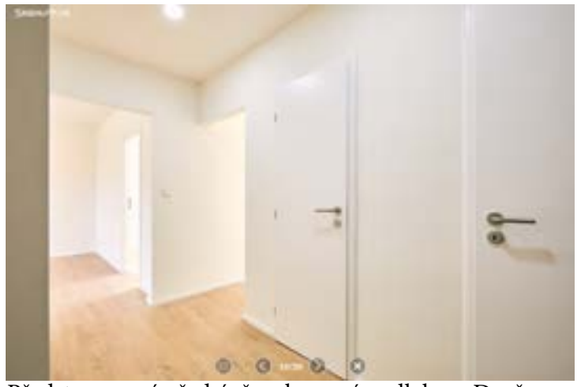


KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

VCHOD/PŘEDSÍŇ



Předsíň



Představa nové předsíně s plovoucí podlahou. Dveře bychom chtěli takové jako níže

Nové vstupní dveře s kukátkem a nové interiérové dveře

Nynější vstupní a interiérové dveře

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

KOUPELNA/WC

Současný stav koupelny

Současný stav WC

Představa nového WC,
bílé lesklé obklady, drážba
imitace dřeva,

Držák na toaletní papír
s poličkou

obklady (bílé lesklé + imitace dřeva),
skříňka s umyvadlem

Umístění pračky

Sprchový kout

Radiátor
kombinovaný
168x75 cm
bílá

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

KUCHYŇ

lednice:
Výška: 2m
Šířka: 60 cm
Hloubka: 65 cm

nebo

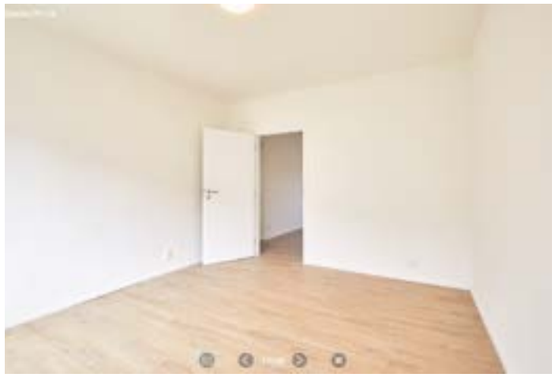
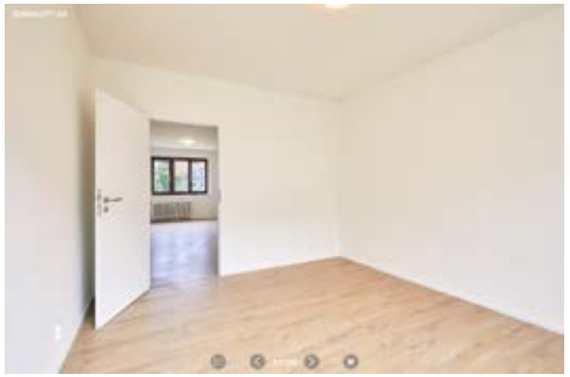
Výška: 178 m
Šířka: 92 cm
Hloubka: 75

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE, DĚTSKÝ POKOJ

Současný stav: Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj

Představa budoucího stavu pokojů s plovoucí podlahou

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

MATERIAL A ZAŘÍZENÍ – WC, KOUPELNA, PODLAHY, DVEŘE

NÁZEV	ODKAZY	MNOŽSTVÍ	POZNÁMKY
Obklad Dekor White Sea Mate 30x90 cm	Hornbach -Obklad dekor bily		WC + koupelna
Obklad bílý lesklý 30x90 cm	Hornbach - Obklad bily leskly		WC + koupelna
Dlažba Barrel Beige 120x20 cm	Hornbach - dlažba imitace dreva		WC + koupelna
Laminátová podlaha 12.0 Makro dub přírodní	Hornbach - laminatova podlaha		cely byt vyjma WC a koupelna
Interiérové dveře Single 1 plné 60 bílé	Hornbach - interierove dvere plne	3x	komora + WC + Koupelna
příslušná obložková zárubeň 60			
Interiérové dveře PRESTON 1 80 bílé	Hornbch- interierove dvere PRESTON-1-80	3x	Kuchyň + dětský pokoj + ložnice
příslušná obložková zárubeň 80			
Interiérové dveře PRESTON 2 80 bílé	Horbach - interierove dvere PRESTON-2-80	1x	obývací pokoj
příslušná obložková zárubeň 80			
Umyvadlo Jungborn Slimline NISSA 60 cm bílé	Hornbach - umyvadlo	1x	koupelna
Vchodové dveře Sapeli - Dveře Elegant Komfort	Sapeli - vchodove dvere	1x	s kukatkem + klika + zamek
Klika Naturel Sunny broušený nerez, WC klička SUNNYHRBNWC	Siko - klika WC klička	2x sety	WC + koupelna
Klika Naturel Sunny broušený nerez, BB klíč SUNNYHRBN	Siko - klika klíč	5x setů	Komora + ložnice + dětský pokoj + obývák + kuchyň
Sprchový kout čtverec 90x90 cm SAT SK SIKOSK9090 bez vaničky	Siko - sprchovy kout	1x	koupelna
Vanová baterie S-Line bez sprchového setu 150 mm chrom SL272	Siko - sprchova baterie S-LINE	1x	koupelna
Umyvadlová baterie S-Line bez výpusti chrom SL271	Siko - umyvadlova baterie S-LINE	1x	koupelna
Sprchový set Siko chrom SIKOBSSSK71	Siko - sprchovy set	1x	koupelna
Rošt Tece Drainline 65 cm leštěná nerez basic 600710	Siko - sprchove zlaby	1x	koupelna
Dřezová baterie S-Line s otočným raménkem chrom SL281	Siko - Drezova baterie	1x	Kuchyn
Držák toaletního papíru Optima Cube Way černá DRZTOALPOLSKLOC	Siko - drzak na toaletni papir	1x	WC
Závěsný set WC Vitra S50, nádržka Geberit Kombifix, tlačítko Sigma 30 chrom lesk SIKOGE2V6	Siko - set WC	1x	WC

ELEKTRO – POZNÁMKY

	Zasuvky	Vypinace	Osvetleni	Internetoty port	TV	Plyn
Kuchyně		1	centralni			1
lednice	1					
pečící trouba	1					
mikrovlka	1					
digestor	1					
varna konvice	1					
ryzovar	1					
led pasky	1					
rezerva	1					
Obyvak		2	led	2	1	
Televize	1					
Setop box	1					
router	1					
tiskarna	1					
reproduktor	1					
ostátní 3 rohy	6					
Koupelna		1	centralni			
Pračka	1					
Radiátor elektrický	1					
Fen (holicici strojek)	1					
elektricke kartacky	2					
Záchod		1	centralni			
Loznice		1		1		
pocitac	1					
reproduktor	1					
monitory	2					
Ostátní 3 rohy(Nabijecka, Ventilator, zehlicka...)	6					
Dětský pokoj		1	centralni	2		
2 rohy u okna	8					
2 rohy u dveri	4					
Komora		1	centralni			
Predsin u vchodu		1	centralni			
rezerva	1					
suma	47	8		5	1	

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

ELEKTRO – POZNÁMKY

NÁZEV	ODKAZY	MNOŽSTVÍ	POZNÁMKY
LED stropní svítidlo Top Light Sparkle 50 SMART RGB 48W	Hornbach - stropni svitidlo Top Light 48 W	1x	Centrální v obývacím pokoji
Bodové LED svítidlo, viz obr. Níže.		dle rozmístění	Celý byt

- *Umístění zásuvek a vypínačů v celém bytu od podlahy ve stejné výšce*
- *Zapínat světla klapnutím kolébky vypínače směrem nahoru a vypínat směrem dolů*
- *Vícenásobné rámečky*

NE

ANO

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Byt 3+1, 70 m2, 1. patro
Jeseniova 449/41, Praha 3

KUCHYŇ – POZNÁMKY

Chtěli bychom mít takovou kuchyňskou linkou na míru nebo v podobném provedení.
pozn. Bez digestoře a myčky.