



GENERALNÍ PROJEKTANT RVA ARCHITECTS S.R.O.
SOCHOROVA 1134, 252 30 ŘEVNICE
GSM:724677577 INFO@RVA-ARCHITECTS.EU
ZOP ING. ROMAN VEJMEKLA, ČKAIT 1400166

HIP ING. ROMAN VEJMEKLA

VYPRACOVAL ING. ROMAN VEJMEKLA

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.14
KAPLICKÁ 859/43, PRAHA 4 - PODOLÍ

INVESTOR Petr Bláha
Karlická 50
153 00 Praha – Radotín

MÍSTO STAVBY Kaplická 859/43, 140 00 Praha 4
parc.č. 1770/7, k.ú. Podolí

ARCHITEKT

DATUM

07/2017

MĚŘÍTKO

1:50

PROFESE

AS

STUPEŇ

DPS

ČÍSLO VÝKRESU

A-0

VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy bytu č.14
Kaplická 859/43, Praha 4 – Podolí**

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Roman Vejmelka
Datum: 07/2017

a) účel objektu:

Byt č.14 se nachází v 5.NP objektu čp.859/43, ul. Kaplická, Praha 4 - Podolí. Dispozičně je byt řešen jako 3+1. Obytné místnosti jsou orientovány na východ, resp. západ. Byt je jednotraktový o modulové osové vzdálenosti 6000 mm. Nosné konstrukce jsou z železobetonových panelů tl.200 mm, nenosné dělicí příčky jsou z příčkových panelů Siporex tl.80 mm. Z inženýrských sítí jsou do bytu zavedeny vodovod, kanalizace, elektro 230V, ústřední vytápění, plynovod, vzduchotechnika a společná televizní anténa. V bytě je 2 instalační jádro, v němž jsou vedeny páteřní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, plynovod). Jádro je součástí požárního úseku bytu. Elektroměrový rozvaděč je umístěn na společné chodbě.

Stávající stav nosných a dělicích konstrukcí je uspokojivý, na konci životnosti jsou však inženýrské sítě a povrchové úpravy (malby, podlahy) v bytě. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o záměru provést nové vnitřní rozvody inženýrských sítí a úpravy povrchů v kombinaci s drobnými dispozičními úpravami.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Rozložení a využití stávajících místností zůstává obdobné, jako současné uspořádání bytu. Dojde pouze k drobným dispozičním úpravám, souvisejícím se změnou velikostí jednotlivých místností.

V rámci uvedených úprav nebude žádným způsobem zasahováno do nosných panelových konstrukcí. K zásahu do požárně dělicích konstrukcí ani k navýšení požárního zatížení žádným způsobem nedojde.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Dispozice bytu je navržena jako 3+KK, vč. příslušenství. Užitková plocha bytu je 55,1 m², orientace obytných místností na východ, resp. západ. Obytné místnosti jsou osvětleny denním světlem, celý byt je dostatečně prosvětlen a prosluněn.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Bourání:

Budou vybourány rozvody všech inženýrských sítí v bytě, vč. zařizovacích předmětů. Rozvody budou vybourány až ke stávajícím přípojným místům (rozvaděč elektro, stoupačka kanalizace, vodoměry, plynoměr). Budou strženy všechny podlahové krytiny, v m.č. S02 a S03 bude stržen i podhled stropu z polystyrenových čtverců. Bude odstraněno stávající typizované jádro (m.č. S04 a S05). Budou vybourány všechny vnitřní nenosné příčky, vč. dveří a zárubní. Budou vybourány stávající vstupní dveře do bytu, vč. zárubně. **Do nosných panelových konstrukcí nebude při bouracích pracích žádným způsobem zasahováno.**

Svislé nosné konstrukce:

Do svislých nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce:

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno. Do nadpraží otvorů v nenosných příčkách budou vloženy systémové překlady Ytong nenosný překlad.

Svislé nenosné konstrukce:

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl.100 mm. Instalační předstěny budou provedeny z tvárnic Ytong tl.75 mm.

Podlahy:

Stávající betonové stropy budou po odstranění původních krytin zbroušeny a plošně opatřeny vyrovnávací stěrkou tl. cca 3 mm. Jako podlahové krytiny je navržena keramická dlažba (m.č. N03 a N04) a PVC-lino (vinyl) v ostatních místnostech. Vinylové podlahy budou doplněny systémovou sokovou lištou.

Podhledy:

Ve všech místnostech bude proveden hladký sádrokartonový podhled na jednoduchém ocelovém roštu z profilů CD. V m.č. N03 a N04 bude podhled z desek typu green, v m.č. N05 a N06 z desek typu diamant, v ostatních místnostech z desek typu white. Do podhledu bude vložena minerální akustická izolace tl.40 mm.

Úpravy povrchů:

Nové příčky budou opatřeny cementovou stěrkou s perlínkou a štukovou omítkou. Stávající stěny a stropy budou oškrábány a očištěny od stávajících maleb, poškozené části omítek budou opraveny a stěny budou plošně vyštukovány. Sádrokartonové konstrukce budou vytmeleny, zbroušeny a plošně opatřeny sádrovou stěrkou. Část vnitřních stěn bude opatřena keramickým obkladem (výška obkladu v jednotlivých místnostech je uvedena ve výkresové části PD). V m.č. N04 bude pod dlažbu a keramický obklad stěn provedena stěrková hydroizolace a to do výšky 100 mm nad podlahu (za vanou na celou výšku obkladu). Ostatní povrchy budou vymalovány otěruvzdornou malbou.

Výplně otvorů:

Do stávajícího výplní vnějších otvorů nebude nijak zasahováno. Nové vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné fóliované do obložkové zárubně. S výjimkou dveří do m.č. N03 budou všechny nové vnitřní dveře provedeny jako posuvné do stavebního pouzdra. Kování dveří bude z kartáčované nerez.

Nové vstupní dveře do bytu budou provedeny jako ocelové bezpečnostní s vícebodovým zamykáním a vložkou odolnou proti odvrtání, vč. systémové ocelové zárubně.

Vodovod:

Navržené zařízení budou napojeny připojovacím potrubím D20-D25 PPR-PN20 za stávající vodoměry v šachtě u m.č. N04. Potrubí bude vedeno v příčkách, příp. v podhledu a bude opatřeno návlekovou izolací tl.6 mm (studená voda), resp. 13 mm (teplá voda). Do stávajících vodoměrů nebude žádným způsobem zasahováno.

Kanalizace:

Navržené zařízení budou napojeny připojovacím potrubím PP-HT na stávající přípojně místo – odbočka na domovní stoupačce kanalizace v šachtě u m.č. N04. Potrubí bude vedeno v příčkách, příp. po stěně za kuchyňskou linkou. WC mísa bude v závěsném provedení s modulem, vestavěným do příčky. Každé připojovací místo bude opatřeno sifonem.

Plynové odběrné zařízení:

Plynová varná deska v m.č. N02 bude napojena na stávající stoupačku v šachtě u m.č. N04, za stávající plynoměr. Potrubí bude provedeno z Cu-trubek 18x1 mm s lisovanými spoji. Připojovací potrubí bude ukončeno kulovým kohoutem DN15. Potrubí bude vedeno

ve větraném soklu kuchyňské linky. Do plynoměru nebude žádným způsobem zasahováno.

Vzduchotechnika:

Kuchyňská digestoř bude napojena na stávající stoupací vedení pro kuchyně, umístěné v šachtě u m.č. N04. Odtahy odpadního vzduchu z WC a koupelny budou napojeny na stoupací vedení pro koupelny, umístěné v šachtě u m.č. N04.

Elektroinstalace:

V bytě budou provedeny standardní zásuvkové a světelné rozvody 230V. Nový bytový rozvaděč bude napojen na stávající rozvaděč elektroměrový, do kterého nebude žádným způsobem zasahováno. Rozvody budou provedeny kabeláží typu CYKY, příp. CYKYlo. Kabeláž bude vedena v příčkách, resp. v podhledech. Zásuvky na nosných stěnách budou v provedení na omítku, ostatní koncové prvky (zásuvky, vypínače) budou v provedení pod omítku.

Dále budou v bytě provedeny rozvody STA. Rozvody STA budou napojeny na stávající zásuvku STA v bytě. Kabeláž bude v provedení COAX 75 ohm, koncové prvky budou v provedení pod omítku.

Vytápění:

Stávající litinová otopná tělesa budou zdemontována a nahrazena ocelovými deskovými tělesy obdobného výkonu. Budou osazena tělesa typu RADIK Klasik R-20 2 ks o velikosti 554x1000 mm (m.č. N02), 1 ks o velikosti 554x1100 mm (m.č. N06) a 1 ks o velikosti 554x1200 mm (m.č. N05). Do v m.č. N04 bude na stěnu osazeno trubkové těleso s elektrickou topnou patronou.

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Stavební úpravy nebudou mít po dokončení negativní vliv na životní prostředí. Množství spotřeby vody a produkce splaškových vod zůstane zachováno na současné úrovni (velikost bytu se nemění). Okolí stavby může být negativně ovlivněno po dobu realizace stavby zvýšenou hlučností. Pro omezení prašnosti v domě bude stavební suť převážena v uzavřených nádobách, příp. skrápěna vodou. Práce budou probíhat ve všední dny od 7:00 do 19:00, o sobotách od 8:00 do 16:00. O nedělích budou práce zastaveny, příp. budou probíhat pouze nehlukné práce (malby, kompletace atd.).