**JIŘÍ BURSA – STAVEBNÍ KANCELÁŘ**
46365 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 292, LIBERECKÝ KRAJ; IČ 61532363
e-mail: jbursa@hotmail.cz; tel.737062835; dat.schránka: tb9tdx7

# RODINNÝ DŮM

## na p.č.146/8
## k.ú.Břežany u Lešan

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Architekt: | | | Jiří Bursa, IČ 61532363<br>STAVEBNÍ KANCELÁŘ<br>46365 Jindřichovice pod Smrkem 292<br><br>tel.737062835<br>e-mail: jbursa@hotmail.cz<br>dat.schránka: tb9tdx7 |
| Zodpovědný projektant: | ING.FR.BACHTÍK | | |
| Vypracoval: | JIŘÍ BURSA | | |
| Místo stavby: | P.Č.146/8, K.Ú.BŘEŽANY U LEŠAN | | |
| Investor, stavebník: | LUCIE HETFLEIŠOVÁ A PATRIK HETFLEIŠ | | |
| Stavební úřad: | MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝNEC NAD SÁZAVOU | | |

| | | |
|---|---|---|
| Stavba:<br>**RODINNÝ DŮM**<br>**na p.č.146/8, k.ú.Břežany u Lešan** | Formát: | |
| | Datum: | |
| | Stupeň: | DURSP |
| | Č.zakázky: | |
| Část dokumentace:<br>**PRŮVODNÍ ZPRÁVA** | Měřítko: | Č.výkresu:<br>**A** |

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

**A.1 Identifikační údaje**
A.1.1 Údaje o stavbě
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
**A.2 Seznam vstupních podkladů**
**A.3 Údaje o území**
**A.4 Údaje o stavbě**
**A.5 Členění stavby na objekty**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**Rodinný dům na p.č.146/8, Břežany u Lešan**

b) místo stavby

| | |
|---|---|
| Kraj: | Středočeský kraj |
| Okres: | Benešov |
| ORP: | Benešov |
| Stavební úřad: | Městský úřad Týnec nad Sázavou |
| Obec/město: | Lešany [530051] |
| Katastrální území: | Břežany u Lešan [680371] |
| Ulice: | - |
| Č.p./č.e.: | - |
| Parcela(y): | 146/8 |

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je stavba rodinného domu.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

| | |
|---|---|
| Stavebník: | Lucie Hetfleišová a Patrik Hetfleiš |
| Adresa: | U Rybníků II 3, 25245 Ohrobec |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel, koordinátor

| | |
|---|---|
| Jméno/název: | Jiří Bursa - Stavební kancelář |
| IČ: | 61532363 |
| Adresa: | 46365 Jindřichovice pod Smrkem 292 |
| Kontakt: | tel.: 737062835<br>e-mail: jbursa@hotmail.cz<br>dat.schránka: tb9tdx7 |

b) odpovědný projektant

| | |
|---|---|
| Jméno: | ing.František Bachtík |
| ČKAIT: | 0500895 |
| Adresa: | Vrchlického 854, 46401 Frýdlant |
| Kontakt: | tel.: 737248556 |

c) zpracovatelé částí projektu

| | |
|---|---|
| Obor: | Energetika |
| Jméno/název: | Miroslav Sáblík |
| č.oprávnění: | 0995 |
| IČ: | 74127985 |
| Adresa: | Záhumení 835, 76601 Valašské Klobouky |
| Kontakt: | tel.: 577321306, 734584587 |

Další zpracovatelé jsou uvedeni na jednotlivých částech projektu.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Informace z katastru nemovitostí
- Mapové podklady
- Územně plánovací podklady
- Potvrzení o existenci rozvodů technické infrastruktury

## A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rodinný dům je navržen v zastavitelné části obce, na pozemku určeném k zastavění stavbami k bydlení.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití pozemku je k zemědělské výrobě - trvalý travní porost. Umístění stavby je v souladu s plánovanou zastavěností území.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Záměr není navržen v chráněném území. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu - trvalý zábor pro stavbu v rozsahu 90 $m^2$.

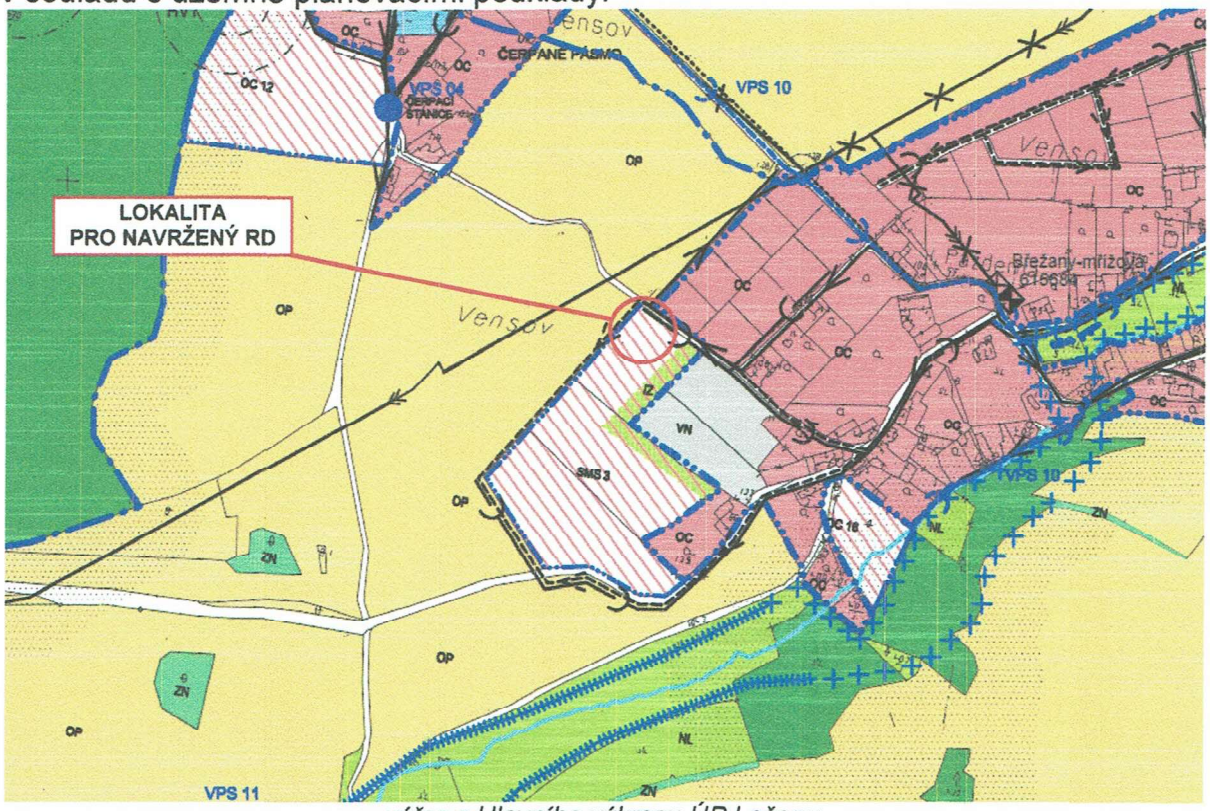
## d) Údaje o odtokových poměrech

Záměrem nebudou dotčeny odtokové poměry v území - odvodnění dešťových vod vsakem na pozemku stavebníka.

## e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územním plánem je místo stavby určeno jako smíšené území malých obcí; záměr je v souladu s územně plánovacími podklady.




*výřez z Hlavního výkresu ÚP Lešany*

## f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr respektuje obecné požadavky na využití území.

## g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny případné podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou akceptovány.

## h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci záměru nebyly uplatněny výjimky ani nebyla navržena úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňují investice nejsou navrženy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
podle katastru nemovitostí

| stavební pozemky | | | |
|---|---|---|---|
| parc.č. | druh pozemku | výměra [m$^2$] | BPEJ |
| 146/8 | trvalý travní porost | 1051 | 51510 |
| | Lucie Hetfleišová a Patrik Hetfleiš, U Rybníků II 3, 25245 Ohrobec | | |
| 146/7 | trvalý travní porost | 1099 | |
| | Obec Lešany, č.p.23, 25744 Lešany | | |
| sousední pozemky | | | |
| 132 | orná půda | 3868 | 51510 |
| | Křížek Kryštof, Pražského povstání 1973, 25601 Benešov | | |
| 137 | orná půda | 3859 | 51510 |
| | Kodet Miroslav, Dunávice 16, 25744 Netvořice | | |
| 146/9 | trvalý travní porost | 997 | 51510 |
| | Suchá Eva, č.p.247, 29474 Předměřice nad Jizerou | | |

## A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

K bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Záměr nezahrnuje ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr respektuje obecné požadavky na stavby.

## f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny případné podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou akceptovány. Jedná se zejména o následující podmínky správců inženýrských sítí.

Podmínky ČEZ Distribuce a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:

*Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.*

*V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:*
*a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,*
*b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,*
*c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,*
*d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,*
*e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.*

*V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:*
*1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.*
*2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.*
*3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.*
*4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341–1,2, ČSN EN 50341–3–19, ČSN EN 50423–1, ČSN 33 2000–5–52 a PNE 33 3302.*
*5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.*
*6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.*
*7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.*
*8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.*
*9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.*

*10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.*
*11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.*
*12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.*
*13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.*

*Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.*

## g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci záměru nebyly uplatněny výjimky ani nebyla navržena úlevová řešení.

## h) Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha RD | 89,81 $m^2$ |
| Obestavěný prostor RD | 520,89 $m^3$ |
| Výška stavby | 8,04 m |
| Funkční jednotky | 1 BJ |
| Počet uživatelů | 2-4 |

## i) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba energií je stanovena v samostatně zpracovaném Průkazu energetické náročnosti budovy.
Výpočet předpokládané roční spotřeby vody:
4 EO x 150 l x 365 dní = 219 $m^3$/rok
Výpočet předpokládané roční produkce odpadních vod:
4 EO x 150 l x 365 dní = 219 $m^3$/rok
Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku stavebníka - poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí 961,19/1051=0,915 (vyhovuje; dle § 21 odst.3 platného znění vyhlášky č.501/2006 Sb. činí min.hodnota 0,4).