

Bc. Jan Klimek – Klimek projekt
IČ: 76369765
Mojmírova 769, 686 01 UH. Hradiště
Tel. +420 774 540 943
Web. www.janklimek.com
Email: xsklimekj@gmail.com

A. Průvodní zpráva

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:**
- Nástavba, půdní vestavba a stavební úpravy RD Václavská č.p. 122, Kudlov
- b) **Místo stavby:**
Obec: - Zlín (585068)
Katastrální území: - Kudlov (635898)
Parcela: - st. 199
č.p. - 122
- c) **Předmět dokumentace:**
- Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Stavebník:**
Ing. Jakub Lasch
Václavská 122
760 01 Zlín - Kudlov
- b) Nevztahuje se
- c) Nevztahuje se

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) **Zpracovatel projektové dokumentace:**
Bc. Jan Klimek – Klimek projekt
IČ: 76369765
Mojmírova 769
686 01 Uherské Hradiště 1
Web: www.janklimek.com
Email: kliman@seznam.cz
GSM: +420 774 540 943
- b) **Hlavní inženýr projektu:**
Jméno, adresa: Bc. Jan Klimek, Mojmírova 769, 686 01 Uherské Hradiště
- Zodpovědný projektant:**
Jméno, adresa: Ing. Jiří Rychlík
Číslo autorizace: ČKAIT č. 1300152
Obor autorizace: IP00 – Pozemní stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- Katastrální mapa

- Jednání s investorem
- Podklady správců jednotlivých sítí
- Zadání stavebníka

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) Rozsah řešeného území:

- Stávající stavba rodinného domu se nachází v m.č. Kudlov, Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

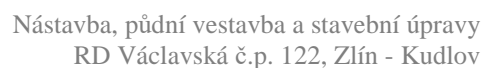
- Území není chráněno

c) Údaje o odtokových poměrech

- Odtokové poměry se nástavbou a půdní vestavbou nemění – stávající beze změn

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území.
- Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje.
- Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem, chráněným zvláštním předpisem
- Dle platného územního plánu se stavba RD se nachází v ploše BI – bydlení individuální – zastavěné území –



- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**
- Nevztahuje se, jedná se o společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

- Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá vyjádření, popř. stanoviska správců sítí jsou v dokladové části E, popř. v samostatné příloze.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**
- Nevztahuje se
- i) Seznam podmiňujících investic**
- Nevztahuje se
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**
parcelní číslo st. 199

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

- a) Změna stávající stavby**
- b) účel užívání stavby:**
- Rodinný dům
- c) Trvalá stavba**
- d) Nevztahuje se**
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb :**
- Řešení je zpracováno dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba musí být provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo výbuchem. Při stavbě musí být zajištěna bezpečnost na přilehlém prostranství. Pro bezpečnostní opatření během výstavby je nutno dodržet příslušná ustanovení Vyhlášky č. 601/2006 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (kterou se ruší vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích), které byly nahrazeny zákonem 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006SB. a NV 362/2005 Sb. Staveniště musí být zajištěno tak, aby do něho nemohly vstupovat osoby na stavbě nezúčastněné. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování platných předpisů a nařízení. Dodržování všech bezpečnostních předpisů jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr. Pro zabezpečení PO musí být na přístupných místech vyvěšeny hasicí přístroje s použitelnou náplní.
- Není řešeno bezbariérově – není požadováno stavebníkem
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
- Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá vyjádření, popř. stanoviska správců sítí jsou v dokladové části E, popř. v samostatné příloze.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

- Bez výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity:

- zastavěná plocha RD	-	166,55	m ²
- počet bytových jednotek	-	1	b.j.
- počet obyvatel	-	4	ob.
- výška hřebene od 0,000	-	+6,880	m

i) Základní bilance stavby:

- Stávající beze změn

j) Základní předpoklady výstavby:

- Počátek výstavby 07/2016 dokončení stavby 12/2018

k) Orientační náklady na výstavbu:

- 1 500 000Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

- D.1 Rodinný dům

V Uherském Hradišti 03/2016

Vypracoval: Bc. Jan Klimek

Kontroloval: Ing. Jiří Rychlík