1. Okna

- výměna stávajících oken za plastová s Uw 0,9, vstupní dveře Uw 1,3 – rozměry budou upřesněny

2. Sanace

- výkop kolem celého domku

- očištění stěn

- sanační nahození v celé ploše

- tepelná izolace EPS 100 – 120 mm

- nopová fólie

- zásyp, kačírek, napojení na fasádu

- drenážní potrubí, geotextilie

3. Fasáda

- demontáže mříží, parapetů

- oklepání celé omítky

- očištění, odmaštění tlakovou vodou

- penetrace

- nahození v celé ploše

- zateplení MW tl. 140 mm vč. finální omítky (obytná část + 1m sklep), ostatní zateplení EPS 100-120 mm vč. finální úpravy marmolit

- montáž svodů

4. Oprava balkónů

- demontáž zábradlí

- vyrovnání podkladu, hydroizolace (+ balkón do zahrady musí být zateplený)

- dobetonování, lemování u zdi, (stropní konstrukce - výztuž)

- finální povrchová úprava, zábradlí

5. Vnitřní části domu

Zdivo - vybourání nenosného zdiva

* oklepání všech stěn, otlučení omítek
* vyzdívky v rozsahu dle předaných schémat (koupena, WC)
* začištění zárubní
* jádrové omítky vč. stropů, štuk. omítka
* výmalba
* do koupelny budou použity hydroizolační materiály

Podlahy – beton x keramzit + OSB dle vyjádření statika

SDK - 1PP + zateplení 100mm (MW, EPS)

* 1NP + 2 NP stropy
* podkroví + zateplení 260 mm
* demontáže všech stropů

6. Práce elektro

- 1 x centrální světlo v každé místnosti (velké místnosti 2x)

- zásuvky – 4 x v každé místnosti (2zásuvka)

- přípojka elektro

- 1x vstupní venkovní světlo

- vypínače, rozvaděče, kabely

- rozvod ve zdi

7. Plyn

- přemístění plynoměru z 2NP do 1PP

8. UT

- kotel – kondenzační plynový kotel

- radiátory

- teplá voda (plyn + bojler)

- oběh čerpadlo

- potrubí cu, izolace

- rozvod ve zdi

- tlaková + topná zkouška

- odkouření, revize

9. Voda, odpad

- přemístění odpadního potrubí, napojení koupelen a WC

- rozvoz vody (kuchyň, koupelna, WC) ve zdi

10. Odpady

- veškeré odpady vzniklé na stavbě likviduje zhotovitel

11. Pojištění

- limit škody min. 6 mil Kč