

## **A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ :**

**a) NÁZEV STAVBY :** Novostavba rodinného domu na p.p.č. 375/1 a 711, k.ú. Štířín

**b) MÍSTO STAVBY :** Kamenice-Struhařov, k.ú. Štířín, p.p.č 711 a 375/1

**c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :**

Dokumentace pro stavební povolení: Novostavba rodinného domu na p.p.č. 375/1 a 711

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

**Stavebník - investor :**

Monika Věchtíková, Kestřanská 133A, Praha 4 – Cholupice 143 00

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

**Zhotovitel PD :**

Ing. arch. Alice Cesarová, Smetanova 224, 440 01 Louny

Kontakt – [alice-cesarova@email.cz](mailto:alice-cesarova@email.cz) ; tel.: 776 875 888

Ing. Robert Jurča, Ph.D, Břestek 228, 687 08 Buchlovice

Kontakt – [jurca@edukomplex.cz](mailto:jurca@edukomplex.cz) ; tel.: 732 100 792

**Autorizovaný inženýr projektu:**

**Ing. Oleg Marholt**

Spytihněv 296

763 64 Spytihněv,

[ole.mar@seznam.cz](mailto:ole.mar@seznam.cz), tel.: 731 464 850

č. autorizace – 1301285

*Požárně bezpečnostní řešení:*

ERDEVEN s.r.o.

Kestřanská 133

143 Praha – Cholupice

[ole.mar@seznam.cz](mailto:ole.mar@seznam.cz), tel.: 731 464 850

*Technika vnitřního prostředí – ZTI, EL, UT*

ERDEVEN s.r.o.

Kestřanská 133

143 Praha – Cholupice

[ole.mar@seznam.cz](mailto:ole.mar@seznam.cz), tel.: 731 464 850

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Jako seznam vstupních podkladů sloužil aktuální snímek z katastru nemovitostí a výpis z katastru nemovitostí. Dále pak konzultace s investorem.

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Objekt je navržen do stávající zástavby v obci Kamenice-Struhařov jako samostatně stojící přízemní rodinný dům. Osazen je na parcele č. 711 a č. 375/1, k.ú. Štířín.

**b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

Řešený pozemek je součástí stávající zástavby rodinných domů v obci a jedná se o nezastavěnou parcelu určenou pro další rozvoj území. V současnosti je parcela nevyužívaná.

**c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLOVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)**

Území se nenachází v památkové zóně, v památkové rezervaci nebo ve zvláště chráněném území. Řešené území není v záplavové oblasti.

**d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Odvodnění objektu je řešeno na pozemku stavby pomocí štěrkového vsaku.

**e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Objekt navrhovaného rodinného domu je součástí stávající zástavby obce, stavební záměr je v souladu s územním plánem obce.

**f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Navrhovaná stavba je v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu, podmínky stavebního úřadu budou zapracovány do dokumentace.

**g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

**h) SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Na navrhovaný objekt se nevztahují žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Navržená akce je bez dalších souvisejících a podmiňujících investic.

**j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)**

Pozemky stavbou dotčené výstavbou vlastní lokality RD.

Obec: Kamenice-Struhařov, Kat. Území : 662496 Štířín

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
p.č.375/1	Věchtíková Monika, Kestřanská 133, Cholupice, 14300 Praha 4	zahrada	novostavba RD
p.č.711	Věchtíková Monika, Kestřanská 133, Cholupice, 14300 Praha 4	ostatní plocha	novostavba RD

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Objekt rodinného domu je navržen jako nová stavba.

**b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Objekt je navržen jako samostatně stojící přízemní rodinný dům. Funkčně je řešen jako jedna bytová jednotka pro 2 osoby.

**c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Objekt rodinného domu je stavbou trvalou.

**d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Navrhovaný objekt není stavbou chráněnou podle jiných právních předpisů.

**e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBCENÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Navrhovaná stavba je v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu. Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ  
VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace.

**g) SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Na navrhovaný objekt se nevztahují žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Plocha pozemku (p.č.375/1 - 332 m<sup>2</sup>, p.č.711 - 279 m<sup>2</sup>)

Šířka rodinného domu: 21,95 m

Délka rodinného domu: 10,27 m

Zastavěná plocha objektu rodinného domu: 1829 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha terasy: 67 m<sup>2</sup>

Celkem zastavěná plocha (rodinný dům + terasa): 249 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy (vjezd a přístupová cesta): 12,48 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : cca 428 m<sup>3</sup>

Užitná plocha RD: 158,4 m<sup>2</sup> (1.NP) + 67 m<sup>2</sup> (terasa 1.NP)

Užitná plocha celkem: 225,4 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 1

Počet uživatelů: 2 osob

**i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Druhy energie užívané v budově:

elektrická energie

Systém vytápění

kondenzační kotel, doplněno rekuperací

Celkový instalovaný příkon domu

P<sub>i</sub> = 40,45 kW

Předpokládaný maximální soudobý příkon

P<sub>s</sub> = 19,9 kW

Spotřeba vody

284l/os/den.....2 x 0,284 = 0,568 m<sup>3</sup>/den

Kolik odpadní vody

210 l/os/den.....2 x 0,210 = 0,42 m<sup>3</sup>/den

Odpady:

Z provozu rodinného domu nevyplyvá jiná produkce než komunální nebo separovaný odpad. Objem odpadu bude odpovídat počtu osob v domácnosti (2). Předpokládá se, že stanoviště pro popelnice s komunálním odpadem bude řešeno v návaznosti na komunikaci. Separovaný odpad bude ukládán do nádob na separovaný odpad obce.

**j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Navržená stavba RD není členěna na etapy.

ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY - Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení investora.

DOBA VÝSTAVBY - Předpokládaná doba výstavby: 24 měsíců

Předpokládaný termín zahájení stavby: měsíc po získání stavebního povolení

**k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Náklady celkem : cca 3,0 mil. Kč

Poznámka: Náklady budou přesně vyčísleny po zpracování rozpočtu.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební objekty :		Poznámky :
SO č. 01	Rodinný dům	-